

Proiect: **Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. I, Municipiul Targoviste**Faza: **D.A.L.I.**

Nr. Crt.	Titlu plansa	Numar plansa	Format plansa	Scara
1	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A-0.01	210 / 297	1:2000
2	PLAN DE SITUATIE	A-0.02	420 / 297	1:500
3	PLANURI EXISTENTE	A-0.1	420 / 297	1:200
4	PLANURI EXISTENTE	A-0.2	420 / 297	1:200
5	PLANURI EXISTENTE	A-0.3	420 / 297	1:200
6	PLANURI EXISTENTE	A-0.4	420 / 297	1:200
7	PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT	A-0.5	420 / 297	1:200
8	SECTIUNEA 1-1 EXISTENTA	A-0.6	210 / 297	1:200
9	FATADE EXISTENTE	A-0.7	600 / 297	1:200
10	PLANURI PROPUSE	A-1.1	420 / 297	1:200
11	PLANURI PROPUSE	A-1.2	420 / 297	1:200
12	PLANURI PROPUSE	A-1.3	420 / 297	1:200
13	PLANURI PROPUSE	A-1.4	420 / 297	1:200
14	PLAN ETAJ TEHNIC PROPUS	A-1.5	420 / 297	1:200
15	SECTIUNEA 1-1 PROPUSA	A-1.6	210 / 297	1:200
16	FATADE PROPUSE	A-1.7	650 / 297	1:200



LEGENDA

 **CLADIREA STUDIATA**

 **N**

 **INGINER VERIFICATOR PROIECTE**

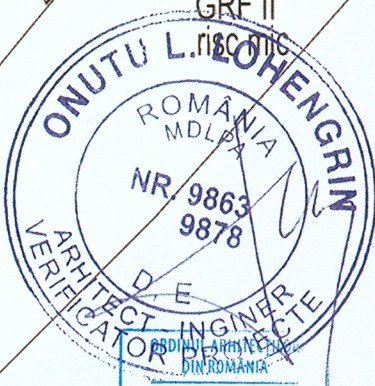
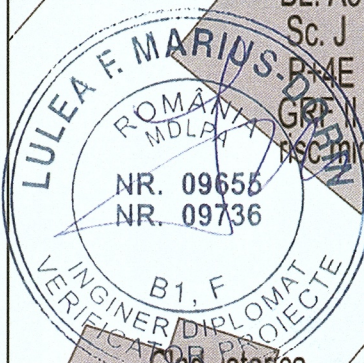
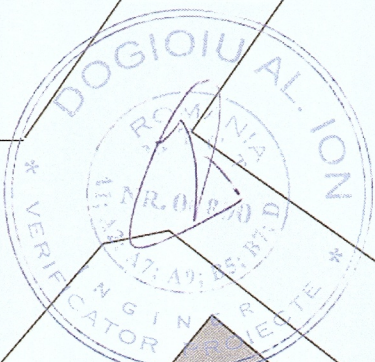
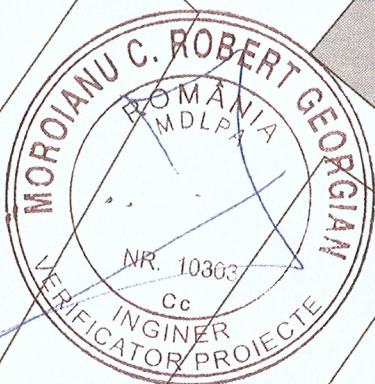
 **INGINER DIPLOMAT VERIFICATOR PROIECTE**

 **INGINER ARHITECT**

 **INGINER ARHITECT**

 KES BUSINESS			Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE		Proiect nr. 24.4/2023
PROTECTOR GENERAL KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura
Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. I, Municipiul Targoviste			Titlu plansa:		Faza: D.A.L.I.
Şef proiect	Arh. Ratiu Raluca		Scara 1:2000	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Planşa nr. A-0.01
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 04.01.2023		
Întocmit	Ing. Mihai Pascoiu				

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula şi de neîndeplinit.



LEGENDA

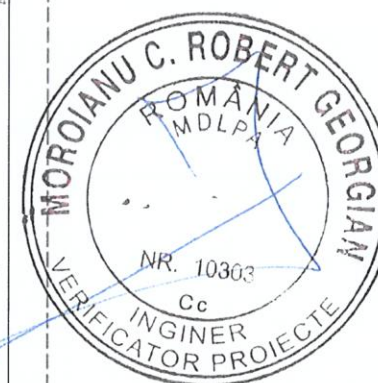
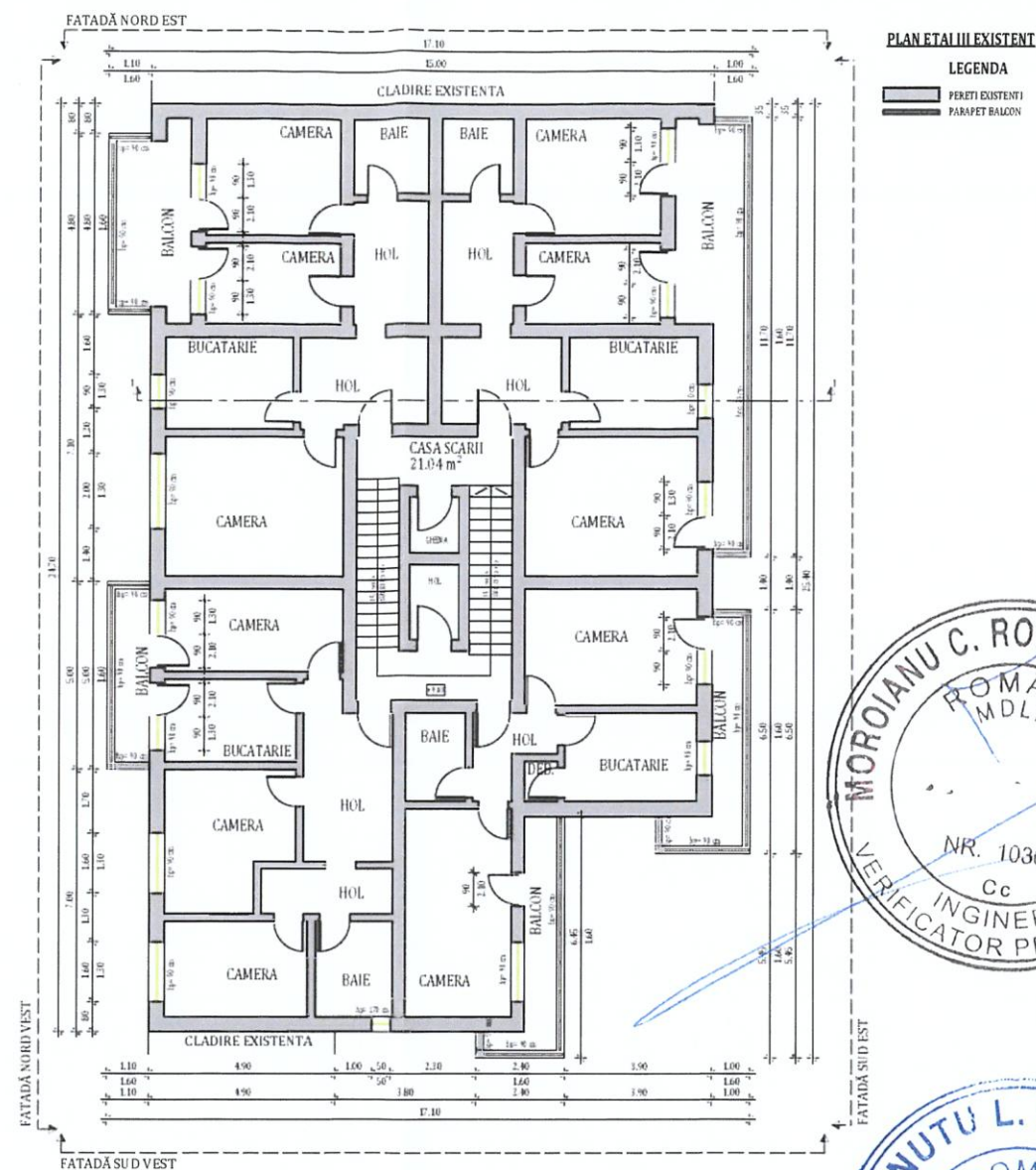
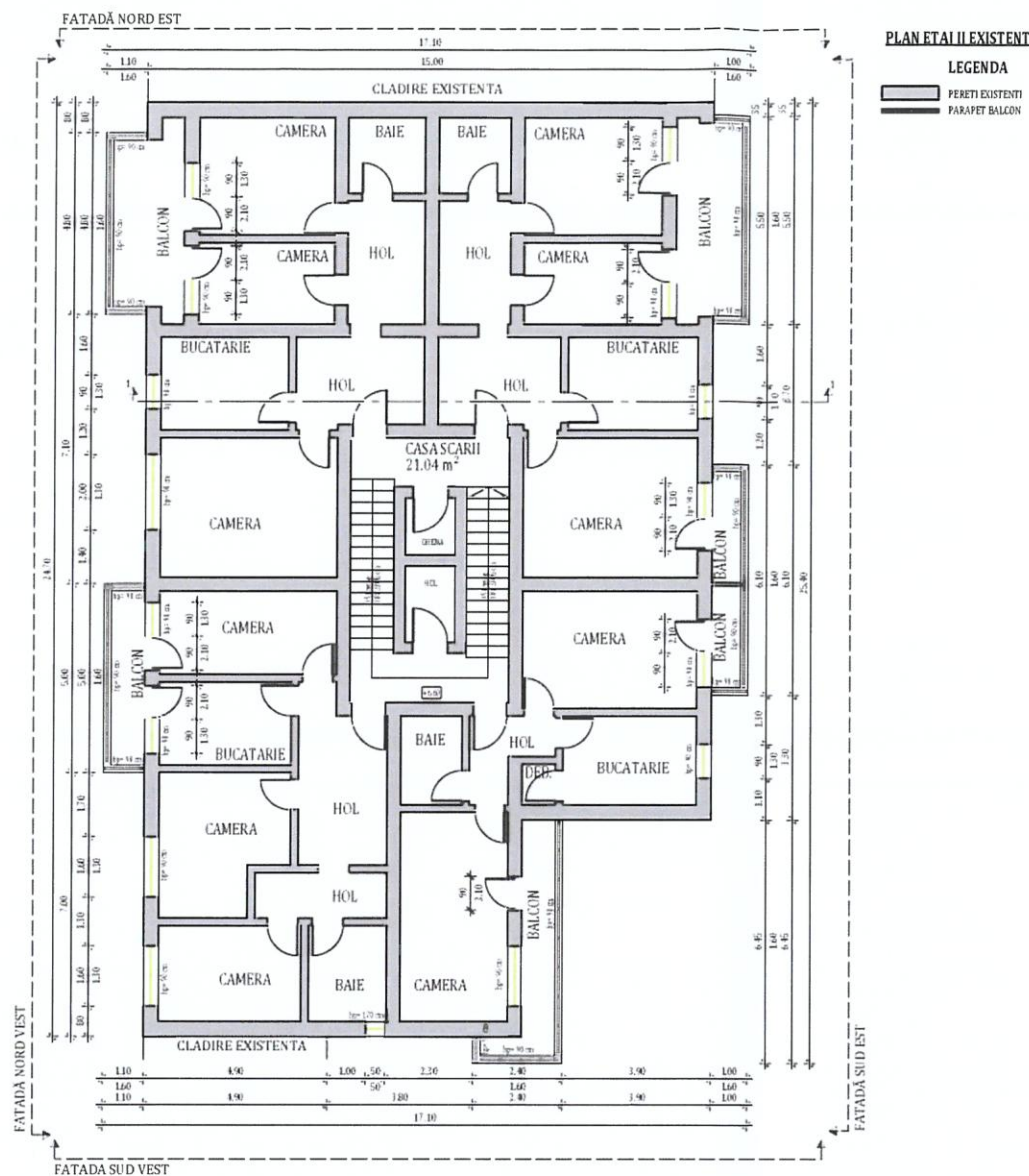
- CLADIREA STUDIATA
- bloc de locuinte, P+7E
- ACCES PRINCIPAL
- STRAZI
- CLADIRI VECINE

Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTAREA
BUSINESS
S.R.L.
Județul BISTRIȚA-NAȘAUD

Raluca RĂȚIU
TNA 7808

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 2, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. I, Municipiul Targoviste			Proiect nr. 24.4/2023
Șef proiect	Arh. Ratiu Raluca		Scara 1:500	Titlu plansă: PLAN DE SITUATIE	Specialitate Arhitectura	
Proiectat	Arh. Ratiu Raluca		Data 04.01.2023		Planșa nr. A-0.02	
Întocmit	Ing. Mihai Pascoiu					
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosita.						



ORIENTARE:



NOTĂ:

~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNALTĂȚE:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2535.106 m²	
SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTITUTIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	370.676	m²
ETAJ 1:	309.205	m²
ETAJ 2:	309.205	m²
ETAJ 3:	309.204	m²
ETAJ 4:	309.204	m²
ETAJ 5:	309.204	m²
ETAJ 6:	309.204	m²
ETAJ 7:	309.204	m²

Clasa de importanță a construcției : III
Categororia de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

NOTĂ:

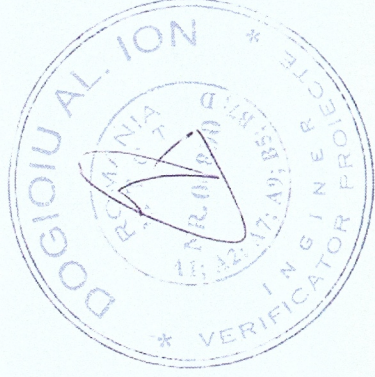
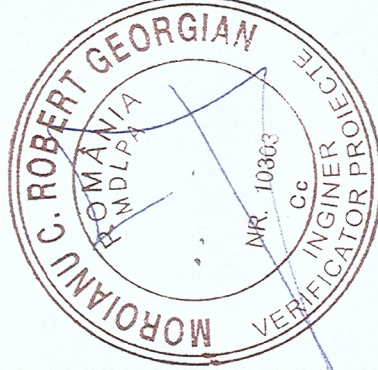
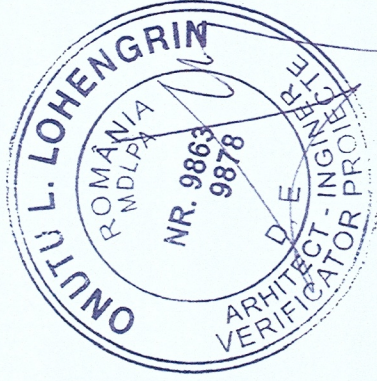
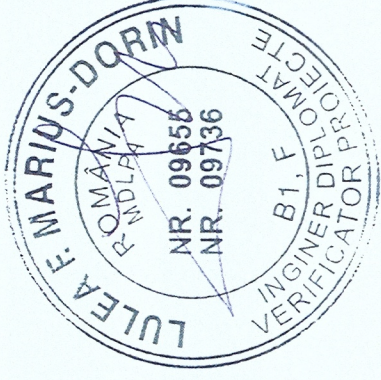
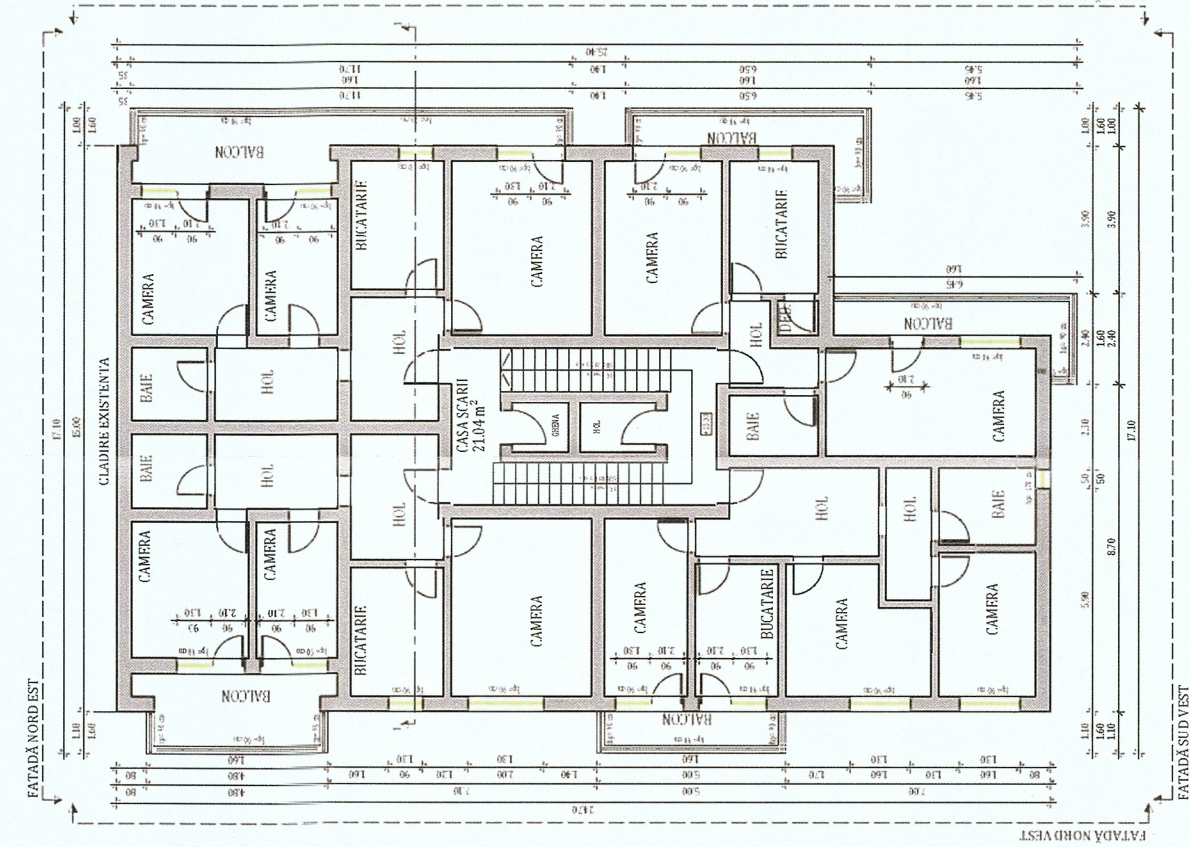
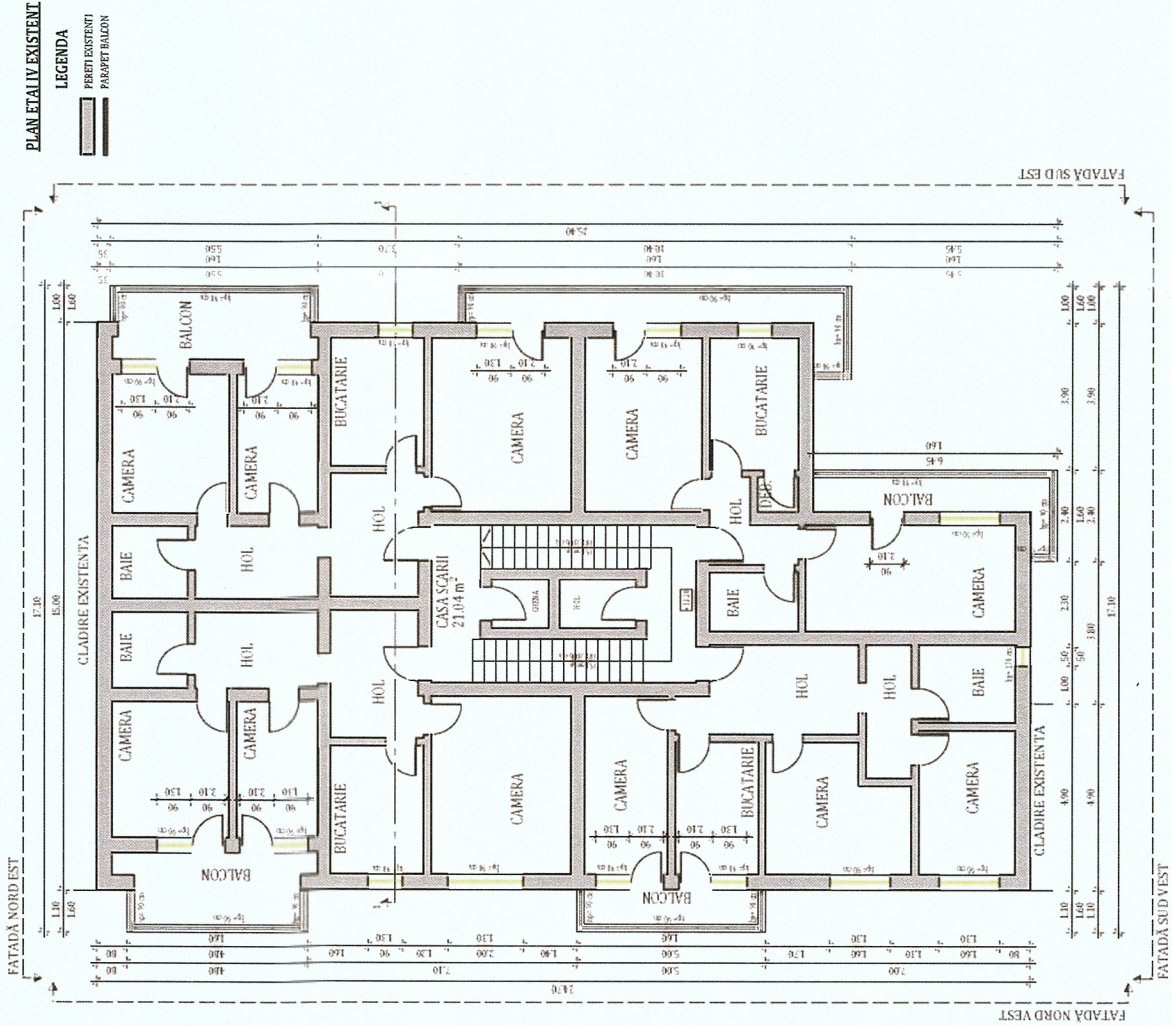
Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.4/2023
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita			Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. I, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Arh. Raluca Rașiu		Scara 1:200	Titlu plansă: PLANURI EXISTENTE	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Raluca Rașiu		Data 11.01.2023		Planșa nr. A-0.2
Întocmit	Ing. Abiel Popișan				

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusa, stocata sau transmisa, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolos.

4/1- 207 / 420 (0.12m2)

Allian 2022



ORIENTARE:

NOTĂ:
~Relevele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimate.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+7E

NUMĂR APARTAMENTE: 28

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 2535.106 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE

ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL

NIVEL SUPRAFAȚA U.M.

PARTER: 370.676 m²

ETAJ 1: 309.205 m²

ETAJ 2: 309.205 m²

ETAJ 3: 309.204 m²

ETAJ 4: 309.204 m²

ETAJ 5: 309.204 m²

ETAJ 6: 309.204 m²

ETAJ 7: 309.204 m²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II



PROIECTANT GENERAL:

KES BUSINESS S.R.L.

Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie,

Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud

Beneficiar: Municipiul Targoviste

Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I,

A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovit

Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. I, Municipiul Targoviste

Șef proiect

Proiectat

Întocmit

Arh. Raluca Rațiu

Arh. Raluca Rațiu

Ing. Abiel Popișan

Scara

1:200

Data

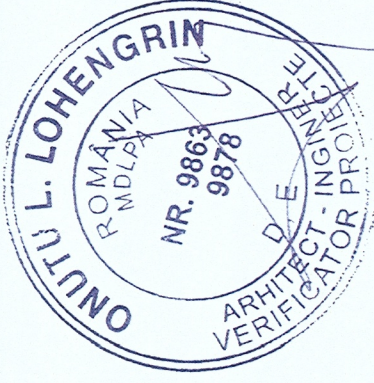
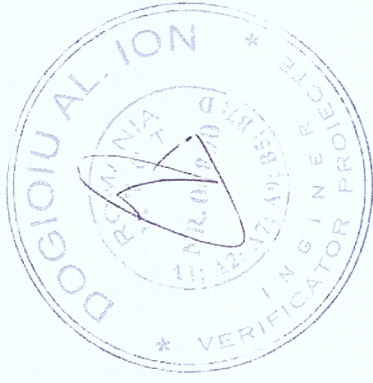
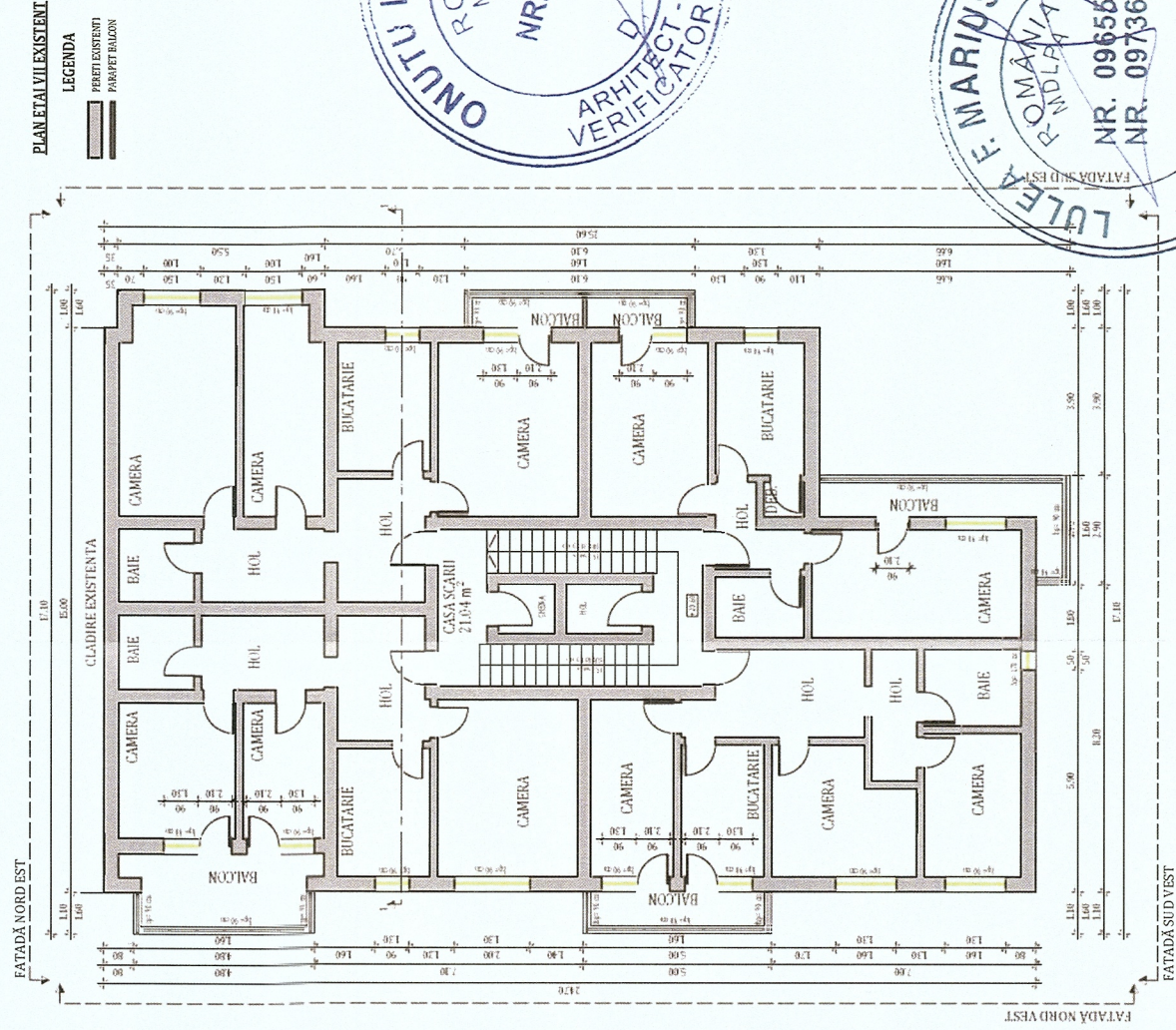
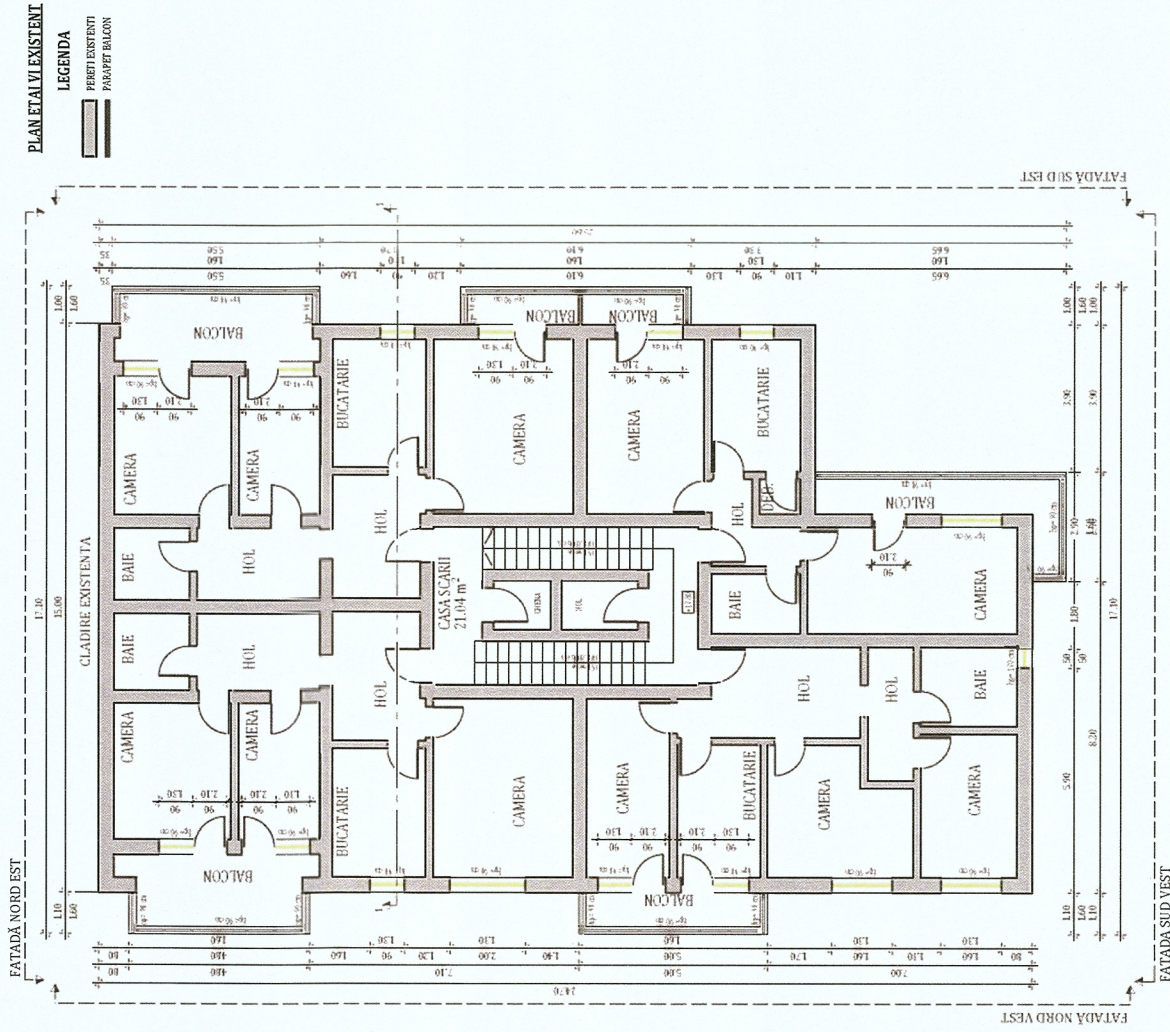
Titlu planșă:

PLANURI EXISTENTE

11.01.2023

NOTĂ:

Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



NOTA:

- ~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietar cu sau fără autorizații.
- ~Compartmentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE INALTIMA:	P+7E

NUMĂR APARTAMENTE: 28

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ: 2535.106 m²

**SUPRAFETELE CONSTRUITE DEFINITE DE
ELEMENTELE DE CONSTRUCTIE PE NIVEL**

NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	370.676	m ²
ETAJ 1:	309.205	m ²
ETAJ 2:	309.205	m ²
ETAJ 3:	309.204	m ²
ETAJ 4:	309.204	m ²
ETAJ 5:	309.204	m ²
ETAJ 6:	309.204	m ²
ETAJ 7:	309.204	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

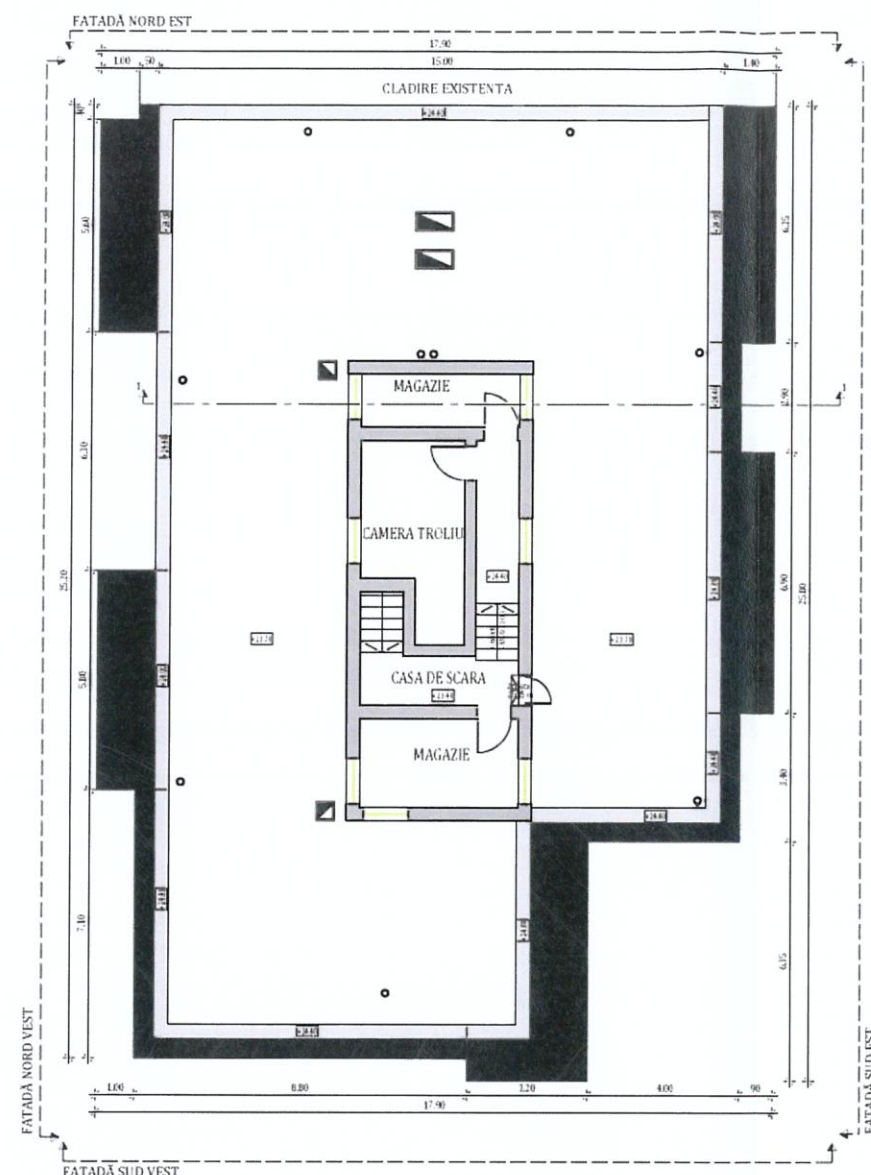
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
TNA 7808
Raluca
RATIU
Arhitect cu drept de semnatura



 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Targoviste Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5. Sc. I, Municipiul Targoviste			Proiect nr.: 24.4/2023	
Arhitectură			Specialitate			Proiect nr.: 24.4/2023	
Scara 1:200			Data 11.01.2023			Titlu planșă: PLANURI EXISTENTE	
Șef proiect			Arh. Raluca Rașiu			Faza: D.A.L.I.	
Proiectat			Arh Raluca Rașiu			Planșa nr.	
Întocmit			Ing. Abiel Popitan			A-0.4	

Acest document este proprietatea a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, asociat sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hârtie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.

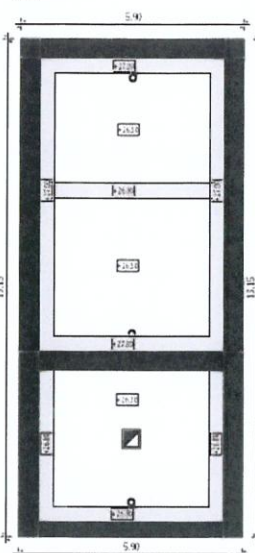
NOTĂ: Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



PLAN ET AJ TEHNIC EXISTENT

LEGENDA

- PERETE EXISTENT
- PARAPET BALCON
- ATE
- ADDA



ORIENTARE:



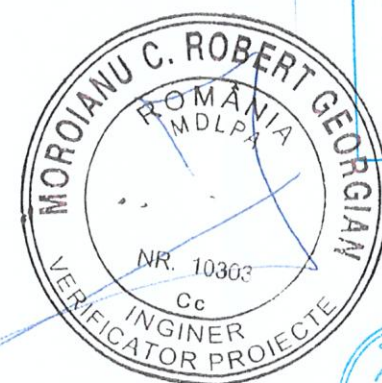
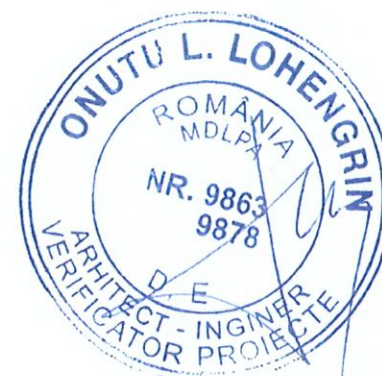
NOTĂ:

- ~Relevaeele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
- ~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
- ~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+7E	
NUMĂR APARTAMENTE:	28	
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ:	2535.106 m ²	
SUPRAFETELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONSTRUCȚIE PE NIVEL		
NIVEL	SUPRAFATA	U.M.
PARTER:	370.676	m ²
ETAJ 1:	309.205	m ²
ETAJ 2:	309.205	m ²
ETAJ 3:	309.204	m ²
ETAJ 4:	309.204	m ²
ETAJ 5:	309.204	m ²
ETAJ 6:	309.204	m ²
ETAJ 7:	309.204	m ²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
TNA 7808

Raluca
RAȚIU

Arhitect cu drept de semnătură



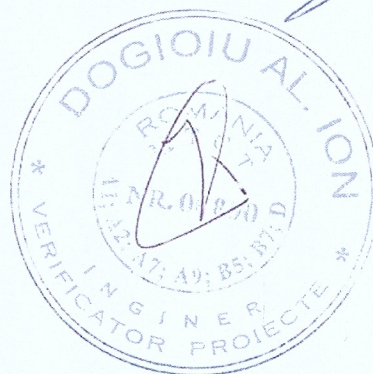
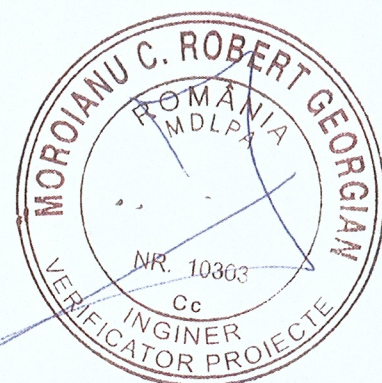
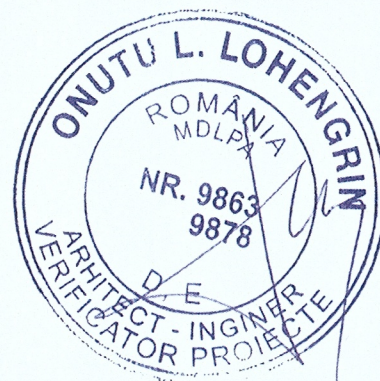
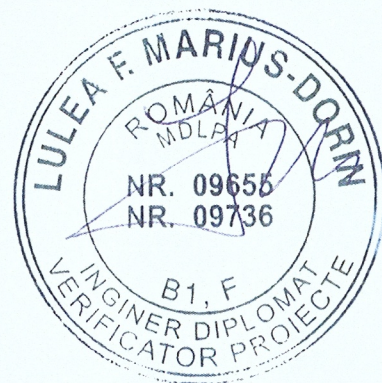
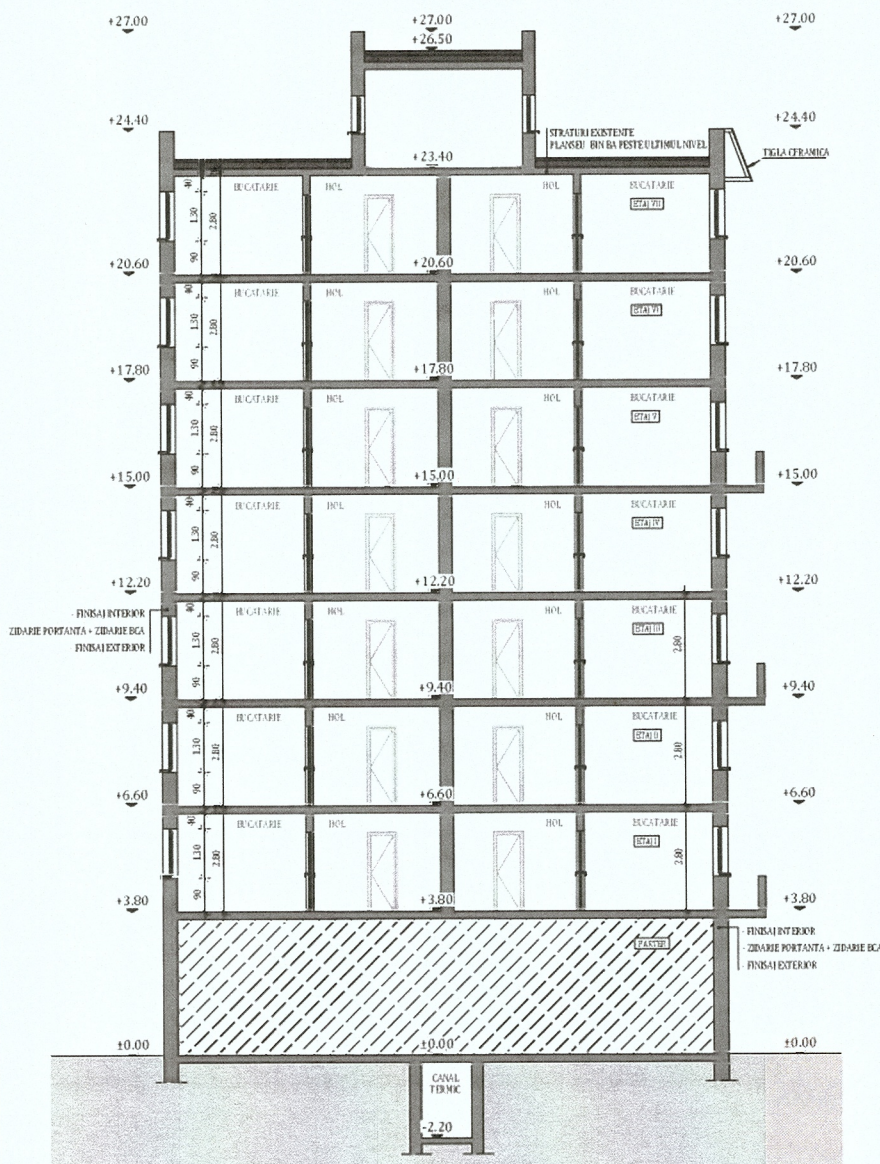
NOTĂ:

Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.4/2023
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita			Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. I, Municipiul Targoviste		Specialitate Arhitectura
Șef proiect	Arh. Raluca Rașiu		Scara 1:200	Titlu plansă: PLAN ETAJ TEHNIC EXISTENT	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Raluca Rașiu		Data 11.01.2023		Plansa nr. A-05
Întocmit	Ing. Abiel Popișan				

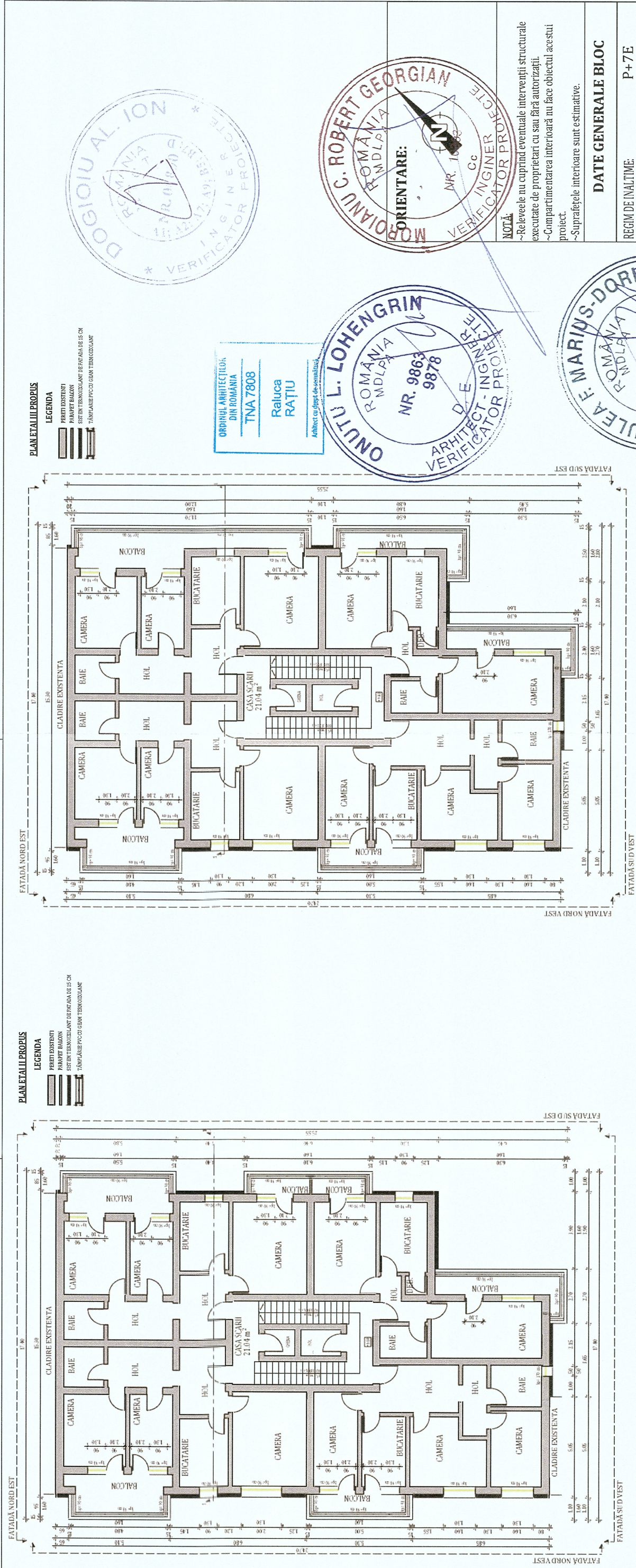
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de nevaloare.

SECȚIUNE 1-1 EXISTENTĂ



Clasa de importanță a construcției : III
Categoria de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

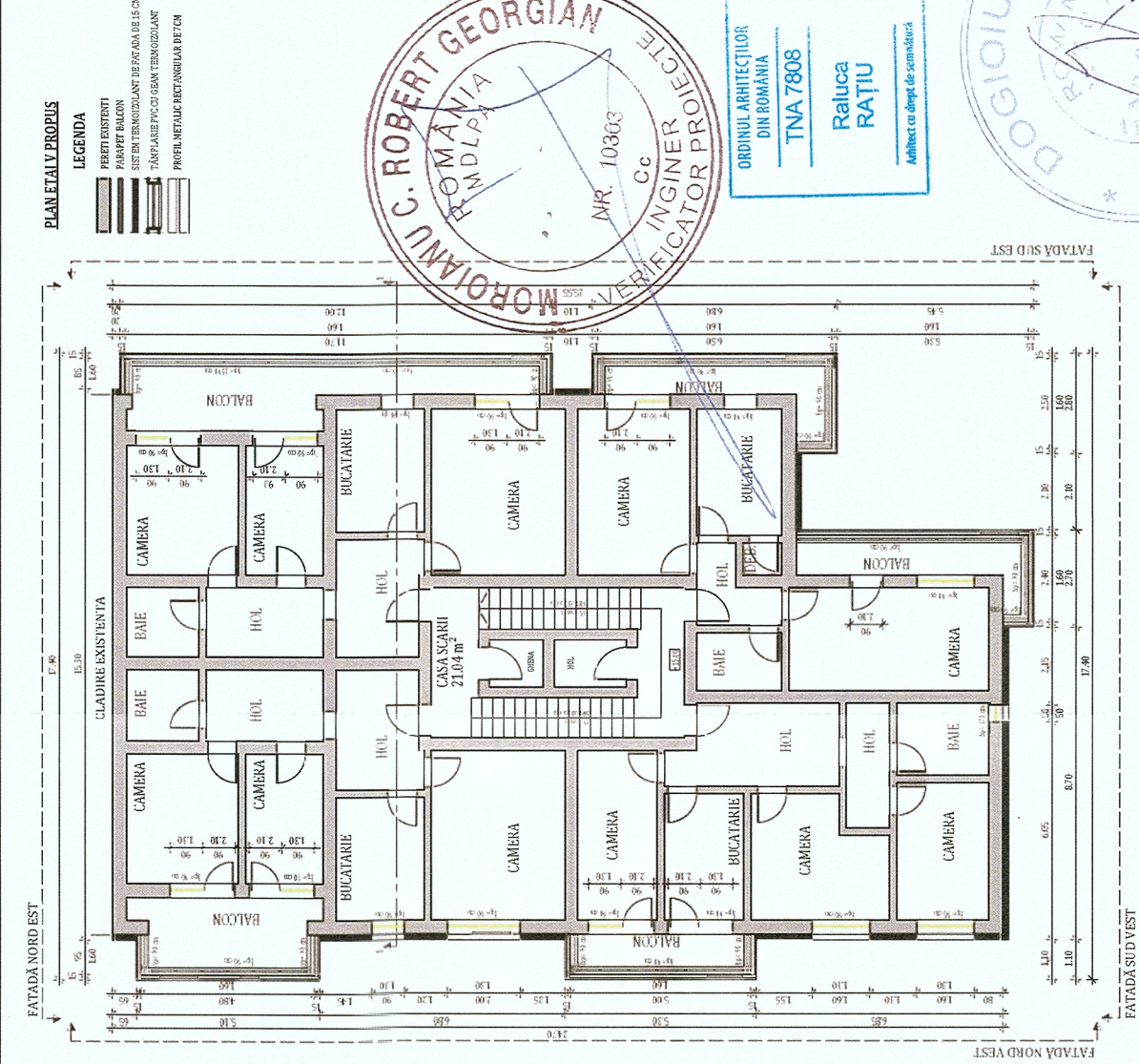
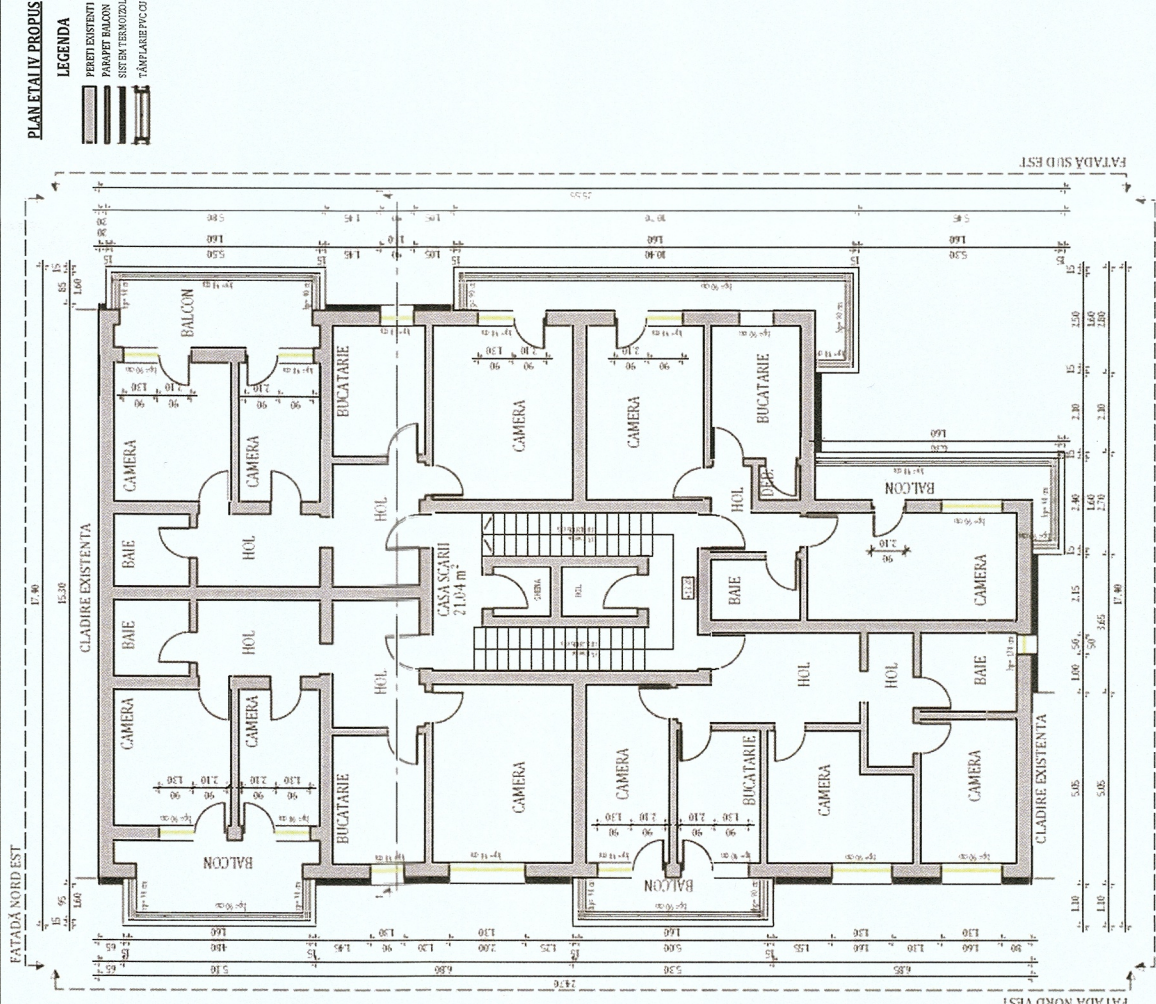
 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.4/2023
			Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovită		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. I, Municipiul Targoviste		
Șef proiect	Arh. Raluca Rașiu		Scara 1:200	Titlu plansă: SECȚIUNEA 1-1 EXISTENTA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Raluca Rașiu		Data		Planșa nr. A-0.6
Întocmit	Ing. Abiel Popițan		11.01.2023		
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, in nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, inregistrare) fara acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioara adusa acestui document, fara acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerata nula si de nefolosit.					



NOTĂ:		Inainte de inceperea lucrarilor de aplicare a sistemului de termozolant se vor indeparta de pe fatadele blocului cablurile de telecomunicatii, antenele, aparatele de aer conditionat, tevile de gaz in vederea aplicarii corecte a termoizolatiei cat si pentru a reduce afectiunile puntilor termice.
Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termozolant:		• Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime; • Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate; • Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura; • Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport; • Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curata de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieli; • Dacă există zone ale balcoanelor, logiilor și aticurilor cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel: - Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate; - Se vor curata bine armaturile cu peria de sârmă și se vor pasiva; - Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduce.		

NOTĂ:		Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.
NOTĂ:		Tipul de tamplarie existenta (Clasica sau PVC) impreuna cu numarul de canate este reprezentat schematic. In etapa ulterioara DTAC/PT se va detalia conform realitatii din teren, de la momentul respectiv.
NOTĂ:		Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități: 1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termozolant de fatada cu o grosime de 15 cm; 2. Bordarea cu fașii orizontale continue cu sisteme termozolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subzol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termozolant utilizat la termozolarea fațadei; 3. Inlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termozolantă; 4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termozolant de exterior cu o grosime de 3 cm; 5. Inchiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termozolantă; 6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termozolant de exterior cu grosime de 15 cm; 7. Termozolarea cu sistem termozolant de 15 cm grosime, a intradosului planșelor in consola, care au spatiu incalzit la partea superioara 8. Termozolarea planșeului peste ultimul nivel cu sistem termozolant de terasa cu o grosime de 30 cm. 9. Termozolarea la intrados a planșeului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termozolant cu o grosime de 10 cm.

Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.4/2023	
Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5 Sc. I, Municipiul Targoviste		Faza: D.A.L.I.	
Scaza 1:200		Planșa nr. A-12	
Arh. Raluca Rașiu		Data 11.01.2023	
Proiectat Arh Raluca Rașiu		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE	
Întocmit Ing. Abiel Popișan		Faza: D.A.L.I.	
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nula și de neefect.		Planșa nr. A-12	



Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Golurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațadă cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fașii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parapetilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară
8. Termoizolarea planșelor peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 30 cm.
9. Termoizolarea la intrados a planșelor de la etajul 1 pe zona caset de scară/ camera pubele/ uscatorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:

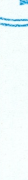
Proiectul nu prevede măsuri referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor, deoarece imobilele fiind proprietate privată, toate măsurile date de normativele în vigoare cad în sarcina asociațiilor de proprietari

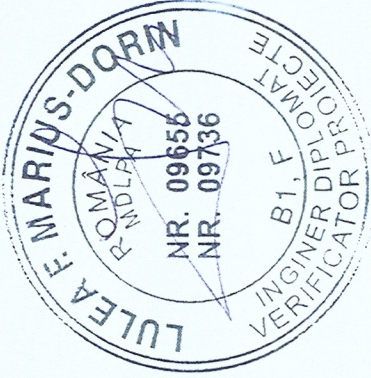
NOTĂ:

Înainte de începerea lucrărilor de aplicare a sistemului termoizolant se vor îndepărta de pe fațadele blocului cablurile de telecomunicații, antenele, aparatele de aer condiționat, țevile de gaz în vederea aplicării corecte a termoizolației cât și pentru a reduce efectul punților termice.

Pregătirea suprafețelor pentru aplicarea sistemului termoizolant:

- Stratul suport trebuie să fie curat, uscat și fără pete de grăsime;
- Suprafețele cu impurități sau cu substanțe de separare utilizate precum și urmele de mortar se vor înlătura în totalitate;
- Vopselele și tencuielile decorative defecte sau exfoliate se vor înlătura;
- Se vor repara cavitățile și micile imperfecțiuni ale stratului suport;
- Tencuielile poroase, nisipoase, puternic absorbante se vor curăța de substanțe solide și se va aplica un strat de grund de amorsaj pentru tencuieală;
- Dacă există zone ale **balcoanelor**, **logiilor** și **aticurilor** cu defecte ale betonului și cu armături vizibile, acestea se vor trata astfel:
- Se va curăța betonul desprins și se vor îndepărta zonele afectate;
- Se vor curăța bine armăturile cu peria de sârmă și se vor pasiva;
- Armăturile rupte sau cele cu reducere a diametrului mai mare de 30% se vor înlocui;
- Se va reprofila suprafața cu mortar de reprofilare cu contracții reduse.

 KES BUSINESS S.R.L. PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Municipiul Bistrița, Str. 1 Decembrie, Nr. 30, Birou 3, Jud. Bistrița-Năsăud	Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.4/2023	
	Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovită		Specialitate Arhitectura	
Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. I, Municipiul Targoviste		Titlu planșă: PLANURI PROPUSE		Faza: D.A.L.I.
Șef proiect Arh. Raluca Rașiu		Scara 1:200	Data 11.01.2023	Planșa nr. A-1.3
Proiectat Arh Raluca Rașiu				
Întocmit Ing. Abiel Popișan				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nulă și de neefect.				



NOTĂ:
~Relevetele nu cuprind eventuale intervenții structurale executate de proprietari cu sau fără autorizații.
~Compartimentarea interioară nu face obiectul acestui proiect.
~Suprafețele interioare sunt estimative.

DATE GENERALE BLOC

REGIM DE ÎNĂLȚIME: P+7E

NUMĂR APARTAMENTE: 28

SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ DESĂȘURATĂ: 2535.106 m²

SUPRAFEȚELE CONSTRUIȚE DEFINITE DE ELEMENTELE DE CONȘTUITIE PE NIVEL

NIVEL SUPRAFATA U.M.

PARTER: 370.676 m²

ETAJ 1: 309.205 m²

ETAJ 2: 309.205 m²

ETAJ 3: 309.204 m²

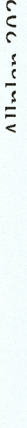
ETAJ 4: 309.204 m²

ETAJ 5: 309.204 m²

ETAJ 6: 309.204 m²

ETAJ 7: 309.204 m²

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normala
Grad de rezistență la foc : II

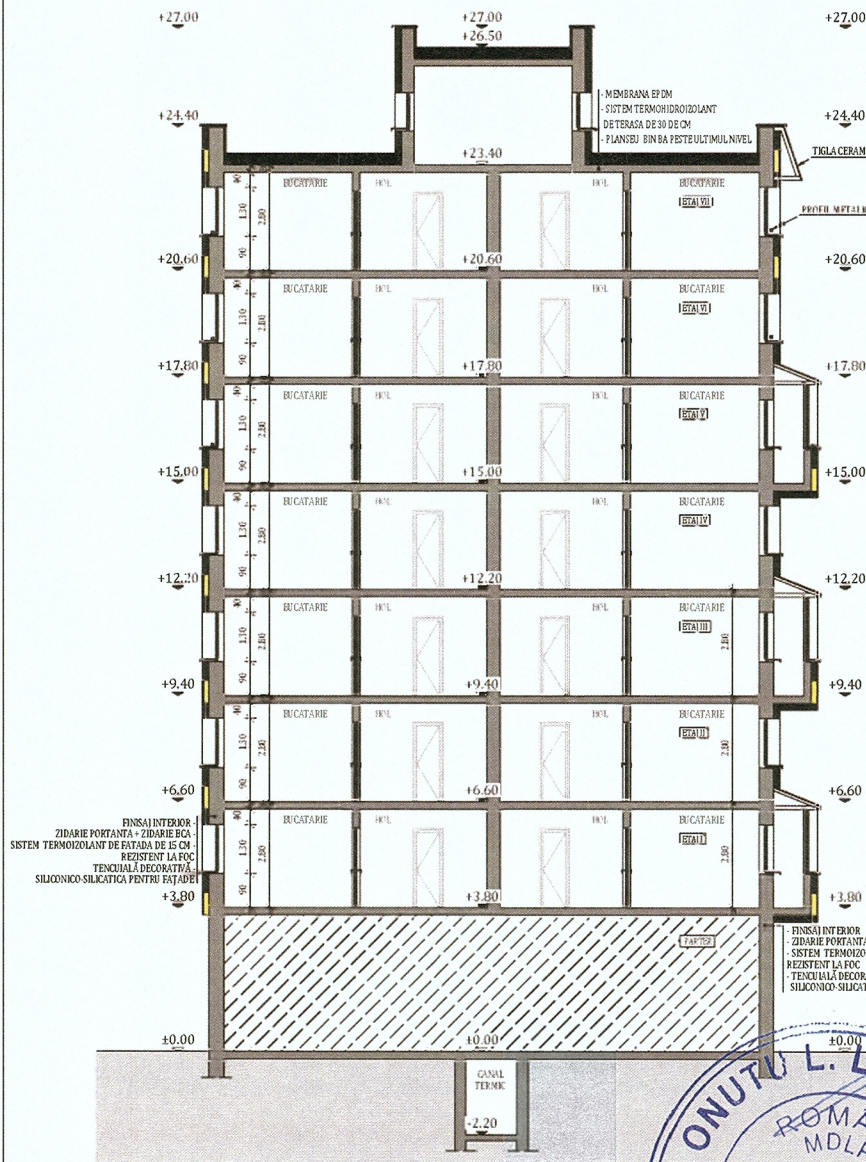


4/1-207 / 170 10 17m71

Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reprodusă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un mod, electronic sau fizic, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulla și de neefect.

All rights reserved.

SECȚIUNE 1-1 PROPUSA



Notă:

Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea arderii și evacuarea aerului viciat. Gолurile în peretele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

NOTĂ:

Lucrările la spațiile exterioare ale scării de bloc, cuprind următoarele activități:

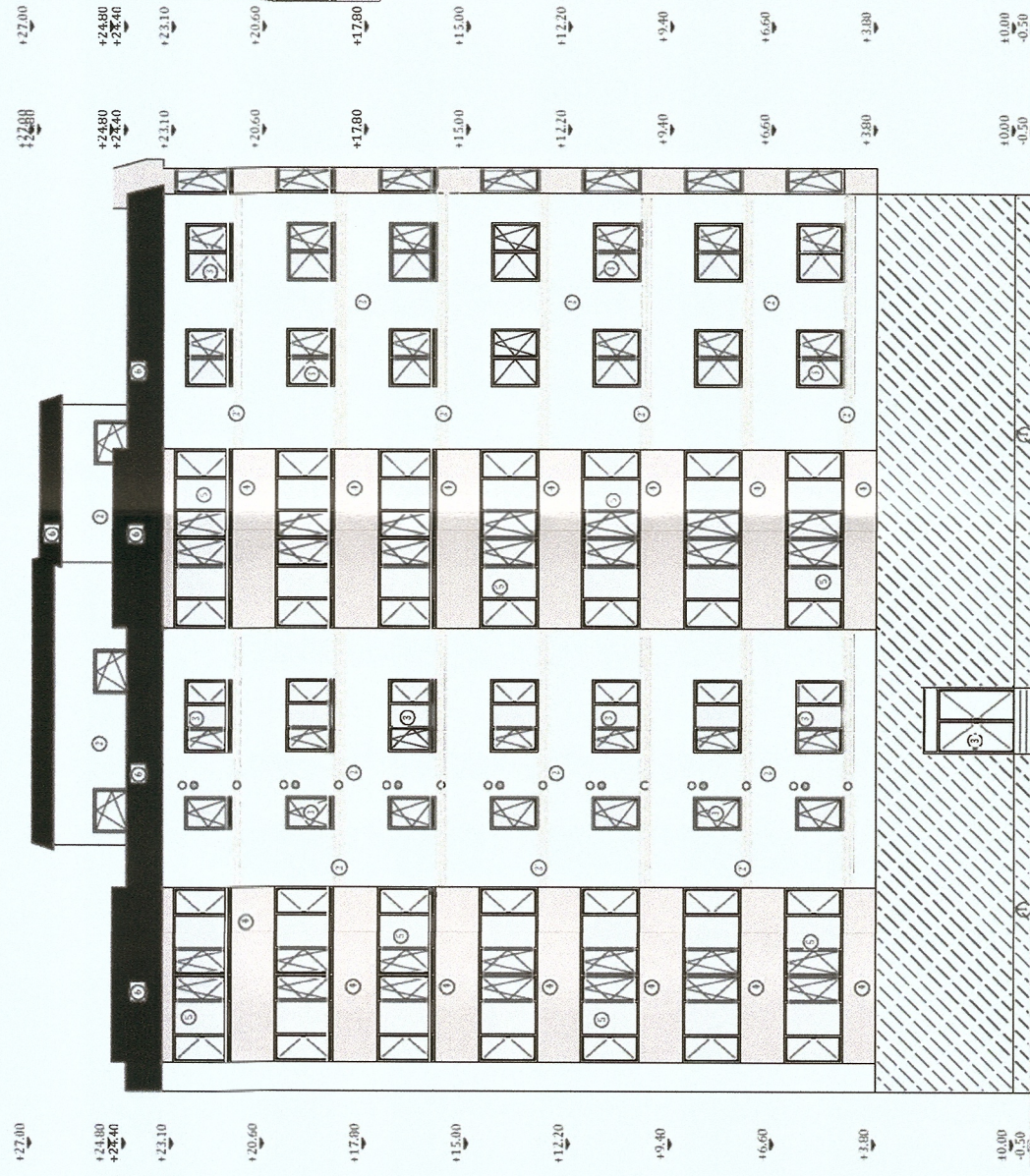
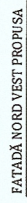
1. Izolarea termică a părții opace a fațadelor, cu sistem termoizolant de fațadă cu o grosime de 15 cm;
2. Bordarea cu fâșii orizontale continue cu sisteme termoizolante rezistente la foc dispuse în dreptul planșelor curente ale clădirii (fără subsol) și atic, cu lățimea de 0,60 m și cu aceeași grosime cu a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fațadei;
3. Înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie termoizolantă;
4. Izolarea termică a șpaletilor aferenți golurilor exterioare de ferestre și uși cu sistem termoizolant de exterior cu o grosime de 3 cm;
5. Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă;
6. Izolarea termică a parafeșilor cu sistem termoizolant de exterior cu grosime de 15 cm;
7. Termoizolarea cu sistem termoizolant de 15 cm grosime, a intradosului planșelor în consola, care au spații încălzite la partea superioară;
8. Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sistem termoizolant de terasă cu o grosime de 30 cm;
9. Termoizolarea la intrados a planșului de la etajul 1 pe zona casei de scara/ camera pubele/ uscătorii cu sistem termoizolant cu o grosime de 10 cm.

NOTĂ:

Tipul de tamplărie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canale este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.

Clasa de importanță a construcției : III
Categorie de importanță : C - normală
Grad de rezistență la foc : II

 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Mun. Bistrita, Str. 1 Decembrie, Nr.30, Birou 3, Jud. Bistrita-Nasaud			Beneficiar: Municipiul Targoviste		Proiect nr. 24.4/2023
			Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe A4 sc.F, A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita		Specialitate Arhitectura
			Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5, Sc. I, Municipiul Targoviste		
Șef proiect	Arh. Raluca Rașiu		Scara 1:200	Titlu plansă: SECȚIUNEA 1-1 PROPUSA	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	Arh. Raluca Rașiu		Data		Planșa nr.
Întocmit	Ing. Abiel Popițan		11.01.2023		A-1.6
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, stocată sau transmisă, indiferent de scop, în nici un fel de format (electronic, hartie, fotocopie, înregistrare) fără acordul prealabil al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară adusă acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L. va fi considerată nulă și de neefect.					



Notă:

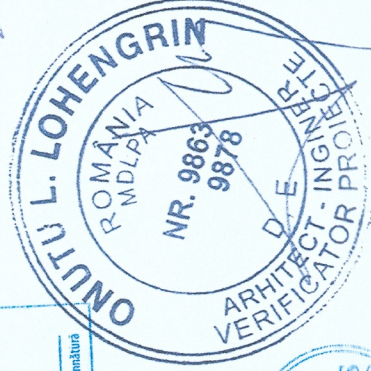
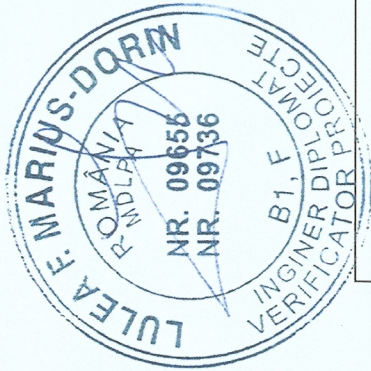
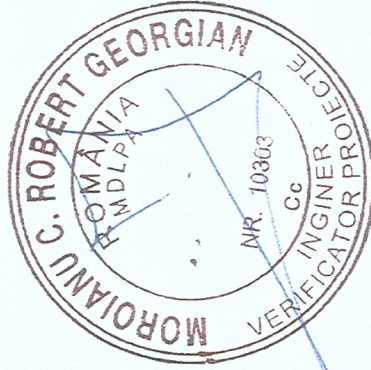
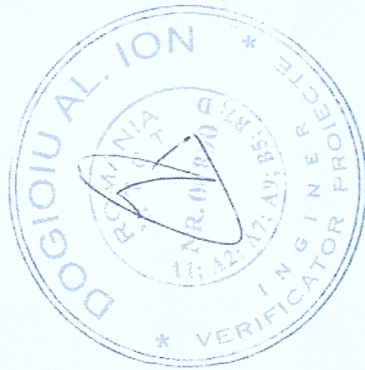
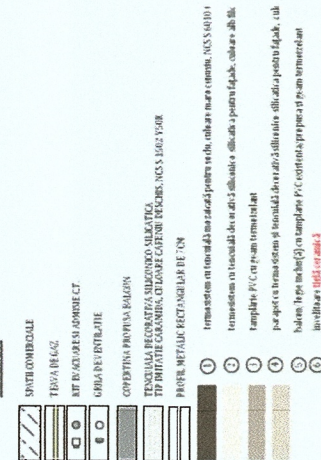
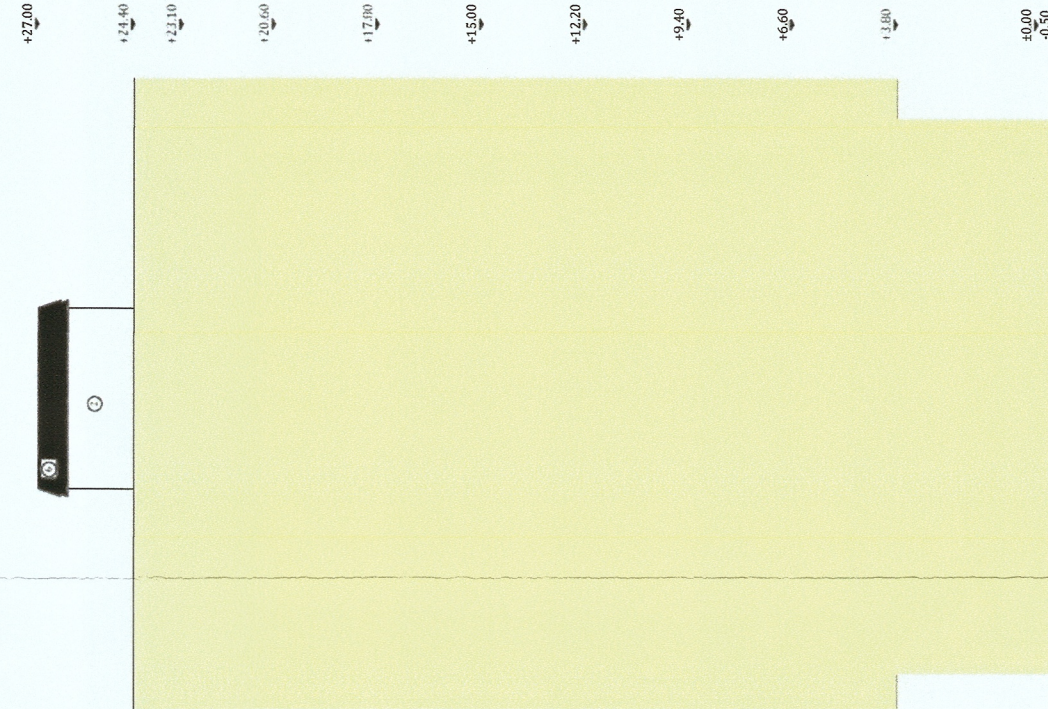
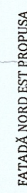
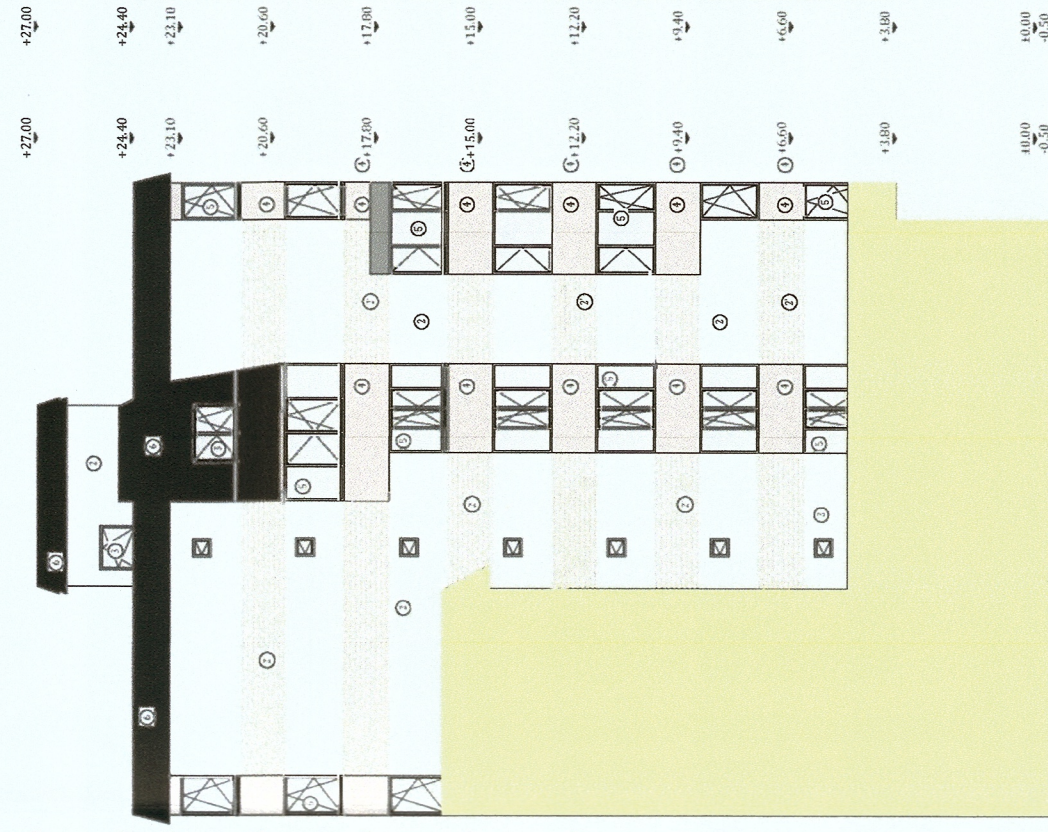
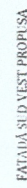
Conform normativului NTPEE 2009, la încăperile cu foc deschis (ex: bucătării) trebuie realizate prize de aer direct cu exteriorul, necesare pentru asigurarea aerului și evacuarea aerului viciat. Gолurile în perețele exterior se prevăd la partea inferioară pentru accesul aerului și la partea superioară pentru evacuare aer viciat. La executarea golurilor și montarea grilelor se vor respecta detaliile de execuție cu grila de ventilație.

Nota:

Codurile **NCS** se vor alege în funcție de paletarul producătorului materialului folosit (diferă de la un producător la altul). Doar după prezentarea panoului mostra de culoare beneficiarului și proiectantului, se vor alege culorile finale.

NOTĂ:

Tipul de tamplarie existentă (Clasică sau PVC) împreună cu numărul de canate este reprezentat schematic. În etapa ulterioară DTAC/PT se va detalia conform realității din teren, de la momentul respectiv.



 PROIECTANT GENERAL: KES BUSINESS S.R.L. Calea Bucuresti, Nr. 300 Municipiul Bucuresti Nr. 300, Bld. Nr. 3, Jud. Bistrita-Nesaud			Beneficiar: Municipiul Targoviste		Titlu: Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte A4 sc. G, A4 sc. H, A5 sc. I, A5 sc. J, Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Municipiul Targoviste, Jud. Dambovita Amplasament: Str. Mircea cel Batran, Nr. 7, Bl. A5 Sc. I, Municipiul Targoviste	Project nr. 24/4/2023
			Scara	1:200		
			Data	11.01.2023		
Titlu planșă:						
Șef proiect	Arh. Raluca Rașu	<i>Ra</i>	FATADE PROPUSE			Proiect nr. A-1.7
Proiectat	Arh. Raluca Rașu	<i>Ra</i>				
Intocmit	Ing. Abel Poplan	<i>Abel</i>				
Acest document este proprietate a KES BUSINESS S.R.L. Nici o parte a acestui document nu poate fi reproducă, săvârșită sau transmisă, în nici un fel de formă (electronic, hartă, fotocopy, înregistrare) fără acordul verbal al KES BUSINESS S.R.L. Orice modificare ulterioară acestui document, fără acordul scris al KES BUSINESS S.R.L., va fi considerată nulă și de neînviat.						

 $h/l = 297 / 650 \text{ (0.19m2)}$

Allplan 2022